

Mẫu số: D24-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 70 /TB-THADS(KV9)

Long Xuyên, ngày 19 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 36/2024/QĐST-KDTM ngày 29 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang (nay là Tòa án nhân dân khu vực 9);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1533/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 – An Giang), tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 93/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 – An Giang), tỉnh An Giang;

Căn cứ Thông báo số 46 /TB-THADS(KV9) ngày 11/8/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9, tỉnh An Giang;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9-tỉnh An Giang lựa chọn: Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam. Địa chỉ: số 56, Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh và địa chỉ chi nhánh số 245 Trường Chinh, khóm Đông Thịnh 9, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

* Tài sản 1:

- QSD đất diện tích **22.429 m²** (đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp), thửa 204, Tờ bản đồ số 19, theo giấy chứng nhận QSD đất, QSH nhà ở số CT12892, cấp ngày 04/07/2016 cho Công ty Cổ phần Gavi và được chuyển nhượng cho Công ty TNHH Đầu tư Phú Tân (đăng ký trang 4 tại Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh An Giang ngày 28/02/2020).

Giá thẩm định: **72.516.161.143** đồng.

* Tài sản 2:

- QSD đất diện tích **20.300 m²** (đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp), thửa 208, Tờ bản đồ số 19, theo giấy chứng nhận QSD đất, QSH nhà ở số

CT12893, cấp ngày 04/07/2016 cho Công ty Cổ phần Gavi và được chuyển nhượng cho Công ty TNHH Đầu tư Phú Tân (đăng ký trang 4 tại Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh A Giang ngày 27/02/2020).

Giá thẩm định: **65.632.800.000** đồng.

* Tài sản 3:

- QSD đất diện tích 27.300 m² (đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp), thửa 148, Tờ bản đồ số 82, theo giấy chứng nhận QSD đất, QSH nhà ở số CT13052, cấp ngày 04/07/2016 cho Công ty TNHH Năm Việt.

Giá thẩm định: **88.264.800.000** đồng.

Tổng cộng: **226.413.761.143** đồng. (Hai trăm hai mươi sáu tỷ, bốn trăm mười ba triệu, bảy trăm sáu mươi một ngàn, một trăm bốn mươi ba đồng)

Vậy, thông báo để Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam biết./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT tỉnh, ĐGTS;
- Đương sự;
- Cty đấu giá có liên quan;
- Viện KSND Khu vực 9;
- UBND phường Bình Đức;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Trung Hiền